

1. HUONEISTON TIEDOT

KIINTEISTÖ:

OSOITE:

ASUKAS:

PUH:

2. HUONEISTON TARKISTUS

Vuokralainen täyttää asuntoon sisäänmuuttaessa.

Eteinen

Keittiö/kk

Olohuone

Mh 1

Mh 2

Mh 3

Kylpyhuone

Wc

Sauna

Vaatehuone

Parveke

Irtaim.varasto

Piha

Muut tilat

3. ALLEKIRJOITUS:

Olen vastaanottanut huoneiston siihen liittyvine tiloineen edellä ilmoittamiani puutteita ja vikoja lukuunottamatta asianmukaisessa kunnossa.

PÄIVÄYS:

ALLEKIRJOITUS:

NIMENSELVENNÖS:

ALLEKIRJOITUS:

NIMENSELVENNÖS:

Palauta täytetty lomake toimistolle viikon kuluessa muutosta.

Asukkaan muuttaessa pois asunnossa tehdään kaksi huoneistotarkastusta. Tarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä. Vuokralainen ei vastaa huoneiston tavanomaisesta kulumisesta.

Vuokralainen vastaa tahallisesti, laiminlyönnillä tai muulla huolimattomuudella huoneistolle aiheutuneesta vahingosta. Ensimmäinen huoneistotarkastus suoritetaan viiden työpäivän kuluessa irtisanomisesta. Mikäli asukas ei ole kotona tuolloin, tarkastuksen tekijä käy asunnossa yleisavaimella. Mikäli asukas haluaa olla itse paikalla tai yleisavainta ei voi käyttää esim. lemmikkieläinten takia, on hänen itse sovittava tarkastusajankohdasta tarkastuksen tekijän kanssa.

Ensimmäisessä tarkastuksessa huoneisto tarkastetaan pintapuolisesti kalustettuna ja asuttuna. Vuokralaiselle ilmoitetaan mahdollisesta korjaustarpeesta.

Toinen tarkastus suoritetaan asukkaan palautettua huoneiston avaimet. Huoneisto tarkastetaan perusteellisesti, ja tällöin voi tulla esille vikoja, joita ei ole voitu havaita ensimmäisessä tarkastuksessa. Mikäli toisessa huoneistotarkastuksessa havaitaan vuokralaisen vastattavia puutteita, huolehtii vuokranantaja niiden korjaamisesta poismuuttavan asukkaan kustannuksella.

HUONEISTOTARKASTUKSESSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA SEURAAVIIN ASIOIHIN:

Jokaisen poismuuttajan on siivottava huoneisto niin, että sinne voi uusi vuokralainen muuttaa siivoamatta. Kaikki tilat sekä kaapit, liesi/uuni (myös tausta) tulee pestä. Seinistä ja ovista on pyyhittävä likajäljet pois. Mikäli poismuuttava vuokralainen ei ole suorittanut huoneiston siivousta edellä mainitussa laajuudessa, huoneisto siivoutetaan siivousliikkeellä ja kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta. Lattiapinnoissa kiinnitetään huomiota lattiamaton rikkoontumisiin, kuten tupakanpolttamiin, jälkiin ja reikiin. Seinäpintojen tarkastuksessa huomioidaan asumisesta tullut kuluminen, mutta vuokralaisen aiheuttamat rikkomiset, tapetin repeämiset jne. laskutetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Katossa ei saa olla ylimääräisiä reikiä. Kaikkien valaisinpistorasioiden sekä johtojen sokeripalojen on oltava paikoillaan. Mikäli kattopinnoissa tai varusteissa havaitaan puutteita, ne veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kaikkien huoneiden kaappien ja komeroitten on oltava kunnossa. Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota mm. ovien saranointiin ja hyllyjen kuntoon. Mikäli näissä havaitaan asukkaan aiheuttamaa kunnostustarvetta, kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta. Kylpyhuoneiden, wc:n ja keittiön kalusteet tarkastetaan.

Asunnon varusteita ovat mm. pyykinpesukoneen imusuoja, vaatenaulakko ja pyyheliinakoukut. Mikäli varusteissa havaitaan puutteita, veloitetaan uudet poismuuttavalta vuokralaiselta. Mikäli asukas on asentanut ikkunoihin sälekaihtimet tai ulko-oveen turvalukon, ne on jätettävä paikoilleen pois muuttaessa. Mikäli kaihtimet tai turvalukko on poistettu, asentamisesta ja poistamisesta jääneiden jälkien korjaamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Mahdolliset siivous- tai korjauskustannukset veloitetaan sopimushinnaston mukaisesti tuntiveloituksena.

Siivous 29€/t.(alv 0%). Korjaustoimenpiteet 37€/t.(alv 0%)