

Asumisopas

1. Yhteisten tilojen käyttö

Asuinympäristön kodikkuus ja viihtyisyys riippuu paljolti siitä, kuinka hoidettuina ja siisteinä talon yhteistilat ja piha-alueet pidetään. Kunkin asukkaan kannattaisi sisäistää asenne, että ensivaikutelma asuinalueesta ja sen asukkaista muodostuu juuri noista asunnon jatkeista.

1.1 Porrashuone ja parveke

Porrashuone on kerrostalon eniten käytettyjä yhteistiloja, jotka eivät kuitenkaan sovellu leikkipaikoiksi.

Paloturvallisuusmääräykset kieltävät tavaroiden, esim. lastenvaunujen, säilyttämisen porrashuoneissa ja yleisissä tiloissa.

Porrashuoneiden ulko-ovissa on sähkölukot, joilla ne lukitaan yöksi.

Parveke tulee pitää puhtaana roskista ja lumesta. Mikäli parvekkeen lattia on maalipintainen ja lattialla pidetään mattoja, ne on nostettava kuivumaan, koska ne kastuvat sateella. Märät matot hautovat maalin irti lattiasta.

Parvekekukat tulee sijoittaa kaiteen sisäpuolelle, etteivät ne pudotessaan aiheuta vaaratilannetta. Parvekkeita ei ole tarkoitettu varastotiloiksi.

1.2 Varastot

Ulkoiluvälineille, kuten polkupyörille, suksille ja usein myös lastenvaunuille, on kerrostaloissa omat säilytystilansa. Näiden tilojen ovet pidetään lukittuina.

Kutakin asuntoa varten on erillinen irtaimistovarasto, jonka ovessa on lukkoraudat valmiina riippulukolle, joka **asukkaan on hankittava itse**. Irtaimistovarastossa ei saa säilyttää kuin yhtä sarjaa talvi- / tai kesärenkaita

Sisätiloissa ei saa säilyttää tulenarkoja nesteitä tai kaasuja. Moottoripyöriä ja mopoja ei myöskään saa säilyttää sisätiloissa.

1.3 Tupakointi

Tupakkalain (693/1976) mukaan tupakointi on kielletty kiinteistön kaikissa yhteisissä ja yleistiloissa.

Mahdolliset tupakoinnista aiheutuneet pinttymät tai hajuhaitat asunnossa voivat johtaa korvausvelvollisuuteen asukkaan pois muuttaessa.

1.4 Saunat

Kerrostalon saunavuoro varataan listalla ja saunavuoron ottamisesta tulee ilmoittaa isännöitsijälle. Saunamaksua maksetaan kuukausittain vuokran yhteydessä, mikäli saunamaksuja on päätetty periä.

Jätä sauna jälkeesi siistittynä, sellaisena kuin sen itse haluaisit olevan vuorosi alkaessa. Varustaudu omin laudeliinoin. Lemmikkieläinten vieminen saunatiloihin on kielletty.

Säästä suihkuvettä ja vältä löylyhuoneen puupintojen turhaa kastelua. Yksityiskohtaisempia ohjeita on pukuhuoneessa.

1.5 Pesutupa

Ohjeet pesutuvan käytöstä ovat pesutuvan seinällä. Tarvittaessa apua voi pyytää huoltohenkilökunnalta.

1.6 Piha-alueet

Nurmikot kestävät kulkemista vain kasvukautenaan. Vältä nurmikoilla kulkemista varhaiskevällä ja myöhäissyksyllä.

Piha-alue ja siellä sijaitsevat mattotelineet ja jätehuoltoapaikat ympäristöineen pysyvät ehjinä ja siisteinä vain oikein käytettyinä ja yhteistoimin. Pihapelit ja -leikit ovat sallittuja vain niille varatuilla alueilla.

Leikkialueet ja -välineet on suunniteltu lasten käyttöön. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen näillä alueilla on järjestyslain (612/2003) mukaan kielletty.

1.7 Piha-alueet

Isännöinnistä voi tiedustella vuokrattavissa olevia autopaikkoja. Kiinteistön alueella vapaasti asukkaiden ja vierailijoiden käyttöön tarkoitettut pysäköintipaikat on merkattu kyltein.

Ajoneuvon luvaton pysäköiminen piha-alueella, ajoväylälle tai toisen hallinnassa olevalle pysäköintipaikalle on kielletty.

Ajoneuvolla ajo pihateillä ja -käytävillä on kielletty välttämätöntä hälytys- ja huoltoajoa lukuun ottamatta. Myös todellinen huoltoajo tulisi voida osoittaa kyltein tai valoin. Talvella väärin pysäköidyt autot haittaavat lumen auraamista ja hiekoittamista.

Virheellinen pysäköinti on rangaistava teko. Teemme ilmoituksen väärin pysäköidystä autosta poliisiviranomaisille.

Romuajoneuvojen säilyttäminen pihoilla ja paikoitusalueilla on kielletty. Niiden poiskuljetuskustannuksista vastaa ajoneuvon rekisteriin merkitty haltija.

2. Huoneiston kunnossapito

2.1 Huoneistojen kunnossapito

Vuokralainen voi isännöitsijän kanssa asiasta sovittuaan suorittaa hallitsemassaan huoneistossa omalla kustannuksellaan pieniä korjauksia. Remonttiluvan antamisen edellytyksenä on, että korjaukset suoritetaan ammattitaitoisesti. Maalattun pinnan tapetointi on yleensä kiellettyä.

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Hänen on viipymättä ilmoitettava huoneiston vahingoittumisesta. Vuokralainen, joka laiminlyö ilmoittamisvelvollisuutensa, vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

Vuokranantajan on pidettävä kiinteistö ja asunnot asuinkelpoisessa kunnossa. Vuokranantajalla on oikeus asunnon kunnan tarkastamiseen.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän tai hänen luvallaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.

Jos asunto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle ja varattava tälle mahdollisuus päästä huoneistoon.

2.2 Korjausvastuut

Korjausvastuun jakautuminen vuokranantajan ja vuokralaisen välillä perustuu lakiin asuinhuoneiston vuokrauksesta. Sen lisäksi vuokrasopimuksissa on tarkentavia määräyksiä vastuun jakautumisesta. Rakennusten ulko- ja sisäpuoliset korjaustyöt kuuluvat yleensä vuokranantajalle, joka tekee niitä talousarvion puitteissa suunnitelmallisesti ja harkintansa mukaan.

Asukkaan on aina hoidettava huoneistoa huolellisesti ja ilmoitettava vuokranantajalle huoneistossa havaitsemansa viat. Pienet viat kannattaa yleensä ilmoittaa suoraan huoltomiehelle. Huoneistokohtaisissa korjauksissa sovelletaan lain ja vuokrasopimuksen ohella aiheuttamisperiaatetta. Tämä tarkoittaa lähinnä sitä, että luonnollisen kulumisen ja normaalin asumisen piiriin kuulumattomien vaurioiden korjauskustannukset peritään asukkaalta.

Asukkaalle lain ja vuokrasopimuksen mukaan kuuluvia korjauksia ovat mm. seuraavat työt:

- lisäävainten hankinta
- uusi avain kadonneen tilalle
- lukon uudelleen sarjoittaminen
- turvalukon tai varmuusketjun asennus
- ovisilmän hankinta tai korjaus
- pesukoneliitännät (käytettävä ehdottomasti ammattimestä)
- palovaroittimen hankinta ja kunnossapito
- sulakkeiden, lamppujen ja loisteputkien vaihto
- lattiakaivojen puhdistus
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- liesikupujen ja liesituulettimien puhdistus

Mikäli asukas rikkoo tai aiheuttaa vahinkoa huoneistolle tai sen laitteille, on asukas korvausvelvollinen. Epäselvissä tapauksissa on aina syytä ottaa yhteyttä isännöitsijätoimistoon. Erityisesti on syytä kiinnittää huomiota siihen, että **asukkaalla ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa tehdä huoneistoon tai siihen kuuluvaan parvekkeeseen tai pihaan minkäänlaisia muutoksia**. Asumaan on täytettävä kuntokortti huolellisesti muuttaessaan huoneistoon.

2.3 Vikailmoitukset

Vuokralaisen on ilmoitettava huoltoyhtiölle tai vuokranantajalle havaitsemistaan huoneiston tai kiinteistön muiden osien vahingoittumisesta (esim. rikkoutuneet sähkö- tai vesilaitteet ja ikkunat). Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava kiireellisesti. Tarkkaile myös ilmanvaihto-, lämmitys- ja WC:n huuhtelulaitteiden sekä vesihanojen kuntoa. Ilmoita vioista ja puutteista huoltomiehelle.

Talon ilmoitustaululta tai ulko-ovelta löydät päivystysnumeron, johon voit soittaa iltaisin ja viikonloppuisin sellaisista tehtävistä, joita ei voi siirtää seuraavaan päivään (esim. putkirikon korjaus). Samasta numerosta saa eri korvausta vastaan pyytää huoltomiehen myös avaamaan oven. Huoltomiehellä on hallussaan yleisavain, jota oven aukaisun ohella käytetään vain hätätilanteissa, etukäteen ilmoitetussa korjaus- tai tarkastuskäynneissä tai asukkaan kanssa erikseen sovittaessa.

2.4 Lämmitys

Vesikeskuslämmitystaloissa järjestelmän perussäädön tuloksena mahdolliset termostaattiset patteriventtiilit on säädetty määrättyyn asentoon ja termostaatti pitää huoneen lämpötilan automaattisesti tasaisena.

Patterien lämpötila vaihtelee termostaattisäädöstä ja ulkolämpötilasta johtuen haalean ja lämpimän välillä.

Huoneen lämpötilaa voi muuttaa patteriventtiilin säätönupilla. Jos lämpö huoneistossa laskee alle +19 celsiusasteen tai nousee yli +23 celsiusasteen eikä tilanteen korjaus onnistu huonekohtaisella säädöllä, on asiasta ilmoitettava huoltomiehelle.

Sopivin huonelämpötila on tutkimusten mukaan noin +20 - 21 °C. Parhaat yöunet saa vähän viileämmässä, noin 19 °C lämpötilassa.

Lämpötilan alentaminen yhdellä asteella säästää lämmitysenergiaa 5 - 7 %.
Termostaattiventtiiliä ei saa peittää verhoilla tai suurilla huonekaluilla, koska tällöin termostaatti katkaisee huoneen lämmityksen ja huone viilenee. Päinvastoin käy, jos termostaatti sijaitsee lähellä tuuletusikkunaa. Kun tuuletusikkunaa pidetään auki, termostaatti jäähtyy ja patteri kuumenee liikaa, jolloin energiaa menee hukkaan.

2.5 Ilmanvaihto

Kiinteistöjen ilmanvaihto toimii painovoimaisesti tai koneellisesti, jolloin sen tehoa voidaan ohjata asukkaiden tarpeet huomioiden. Asunnon ilmavirta ei ole vakio, vaan riippuu poistokoneen tehon vaihtelusta. Koneellinen ilmanvaihto riittää yleensä tuuletukseen. Katolla oleva huippuimuri imee asunnoista ilmaa keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa olevien poistoventtiilien kautta. Raitista ilmaa virtaa raitisilmaventtiilien kautta. Näitä tuloilman reittejä ei saa tukkia.

Poistoilmaventtiilit on säädetty siten, että poistuvat ilmamäärät ovat oikeat. Venttiilien säätöjä ei saa muuttaa, koska silloin koko talon ilmanvaihto voi mennä sekaisin. Ellei ilmanvaihto toimi, syynä on yleensä se, että poistoventtiilit ja/tai -hormit ovat tukossa.

Poistoventtiilin rungon ja lautasen väliseen, usein vain muutaman millimetrin rakoön kerääntyy helposti pölyä ja keittiössä myös rasvaa. Siksi on hyvin tärkeää, että **asukas puhdistaa venttiilit** vähintään kerran vuodessa Tätä varten venttiilit irrotetaan kehikkoineen kiertämällä kehikkoa vastapäivään. Poistoilmaventtiilit toimivat tehokkaammin, kun esimerkiksi ruoanlaiton yhteydessä keittiön ikkuna pidetään kiinni. Tarvittaessa ikkunan voi avata jossakin muussa asuinhuoneessa korvausilman saannin varmistamiseksi.

Huoneiston keittiön liesikuvun **rasvasuodatin tulee pestä ainakin pari kertaa vuodessa** vedellä ja astianpesuaineella tai esim. astianpesukoneessa.

Myös **tuloilmaventtiileiden pöly tulee poistaa imurin pehmeällä suulakkeella tai kuivalla harjalla.**

2.6 Vesikalusteet, viemärlaitteet ja pesukoneliitännät

Kylpyhuoneen pesualtaan, suihkun ja astianpesupöydän vesijohtokalusteena käytetään tavallisesti yksiotesekoittajaa. **Vuotavasta hanasta tai jatkuvasti vuotavasta WC-säiliöstä on välittömästi ilmoitettava huoltoon.** Pienikin jatkuva vuoto voi aiheuttaa vuodessa suuren vesilaskun. Vuotava hana tai WC saattavat kuluttaa useita satoja litroja kuukaudessa.

Keittiön viemäriin ei saa huuhtoa kahvinporoja eikä WC-viemäriin siteitä, vaippoja, kissanhiekkaa tai muita esineitä, koska seurauksena voi olla tukkeutuminen. Näiden tukkeumien avaamisista laskutetaan asukasta.

Asukkaiden tulee huolehtia lattiakaivojen puhtaudesta. Vesilukot ja lattiakaivot kuivuvat, jollei vettä lasketa viemäriin pitkään aikaan. Tällöin asunnossa tuntuu viemärin haju.

Vanhempiin asuntoihin, joissa ei vielä ole pesukoneliitääntä, tulee asentaa tarkoitukseen sopiva takaisinimusuojalla (takaiskuventtiilillä) varustettu välihana.

Pesukoneitten asentamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa asukas. Kaikkien vesijohtoliitännöiden tulee olla paineenkestäviä. Virheellisesti suoritettujen pesukoneliitännöiden aiheuttamista vuotovaurioista vastaa asukas.

Kun pesukoneet eivät ole käytössä, tulee täyttöhana aina sulkea, koska jatkuvasta vedenpaineesta voi aiheutua vesiletkun irtoaminen ja vesivuoto.

Mitä edellä on sanottu pyykinpesukoneista, koskee soveltuvin osin myös astianpesukoneita. Astianpesukone on asennettava keittiökalusteisiin niin, ettei niitä rikota. Puretut kalusteet on asumisaikana säilytettävä huoneistokohtaisessa irtaimistovarastossa ja ne on asennettava paikoilleen, kun kone viedään muutettaessa pois. Erilliset hanat tulee jättää paikoilleen poismuuton yhteydessä.

2.7 Kylpyhuone

Kosteusvaurioille arin huonetila on kylpyhuone. Suihkun käytön jälkeen tulee lattia ja seinät kuivata sekä jättää ovi raolleen kosteustason tasapainottamiseksi ja kuivumisen nopeuttamiseksi. Jatkuva kosteus on otollinen kasvualusta homesienille. Siksi suihkuverho tulisi pestä säännöllisesti (jokapäiväisessä käytössä vähintään kerran viikossa) lämpimällä vedellä, puhdistusaineella ja harjalla sekä suihku- ja pesutilan seinät ja lattia parin viikon välein pesuaineella.

Märkätiloihin ei saa asentaa kuivatilojen kaappeja tai muita kalusteita, jotka kostuessaan aiheuttavat homesienten kasvua.

Pyykin pesuun ja kuivaamiseen suositellaan talon pesutupaa.

2.8 Sähkö- ja antennilaitteet

Sähkölaitteiden asennuksia ja korjauksia saa suorittaa vain viranomaisten valtuuttama asennusliike.

Asukkaan kuuluu itse vaihtaa lamput ja palaneet sulakkeet sekä pistotulpalla varustetut valaisimet. Kylpyhuoneen pistorasiat ja useimmat keittiön pistorasiat ovat suojamaadoitettuja. Näihin voidaan kytkeä vain maadoitetun tai suojaeristetyn kojeen pistotulppa.

Kosteissa tiloissa on vaarallista käyttää sellaista sähkölaitetta, joka on kytketty tavalliseen pistorasiaan kostean tilan ulkopuolella. Kosteaan tilaan verrattavia ovat mm. ulkotilat. Tavallisten joulukuusen sähkökynttilöiden käyttö parvekkeella siten, että johto on vedetty huoneen puolelta, on hengenvaarallista ja ehdottomasti kiellettyä.

Mitään kylpyhuoneen pistorasiaa ei saa käyttää kylvyn tai suihkun aikana.

Liesi on kytketty kiinteästi sähköverkkoon. Kytkennän saa irrottaa ja uudelleen kytkeä vain sähköasentaja. Liesien ja uunin säännöllinen puhdistaminen on edellytys niiden tehokkaalle toiminnalle.

Jääkaappi tai viileäkaappi tulee sulattaa tarvittaessa, jos siinä ei ole automaattisulatusta tai automaattisulatus ei toimi. Jos pakastelokeroa ei sulateta, nousee sähkönkulutus huomattavasti ja pakastelokero voi jäätyä umpeen ja jopa rikkoutua. Jään poistamiseen ei saa käyttää teräaseita, vaan se on sulatettava. Kylmäkaapit pestään sisäpuolelta neutraalilla pesuaineliuoksella.

Sulatusvesien poistoputkisto tukkeutuu usein. Varmistu, että poistoputki on avoinna ja että sulamisvedet eivät valu lattialle.

Muista puhdistaa pölystä myös jääkaapin ja viileäkaapin takaosa. Siirrä kaappi ja imuroi tausta kerran vuodessa.

Satelliittiantennia ei saa asentaa ilman taloyhtiön ja rakennusvalvonnan lupaa.

2.9 Huoneistotarkastus

Poismuuton yhteydessä tehdään huoneistotarkastus. Tarkastuksen yhteydessä huoneistossa käydään tarvittaessa yleisavaimella, ellei toisin ole sovittu. Lopputarkastus tehdään, kun asukas on muuttanut pois. Asukas voi halutessaan sopia lopputarkastuksen ajankohdan huoltomiehen tai isännöitsijän kanssa.

3. Jätehuolto ja jätteen lajittelu

Jättemäärää on tarkoituksenmukaista pyrkiä vähentämään. Syntynyt jäte saadaan parhaiten hyötykäyttöön lajittelemalla ne niille osoitettuihin jäteastioihin. Jätteen onnistunut lajittelu on kaikkien yhteinen etu, sillä se vähentää jätehuollon ja asumisen kustannuksia sekä ympäristön kuormitusta.

4. Lemmikkieläimet

Tavanomaisten lemmikkieläinten pitäminen on sallittua, elleivät eläimet tuota häiriötä tai vahingoita huoneistoa. Eläimen omistajan tai haltijan on huolehdittava siitä, etteivät eläimet aiheuta vahinkoa tai vaaraa ympäristölle tai muille ihmisille. Hänen on myös huolehdittava siitä, ettei koira haukunnallaan tai ulvonnallaan häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

Lemmikkieläimet on pidettävät kytkettyinä eikä niitä saa päästää lasten leikkipaikoille. Lemmikin omistajan tai haltijan on myös pidettävä huolta siitä, että lemmikin ulosteet eivät hoidetulla alueella kuten pihoilla ja kulkuteillä jää ympäristöön.

Lintujen ja muiden eläinten ruokkiminen piha-alueella, parvekkeilla tai ikkunasta on kielletty.

5. Vuokrasopimus

Allekirjoittamassasi vuokrasopimuksessa on mainittu vuokraukseen liittyvät ehdot.

5.1 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus päättyy kirjallisen irtisanomisen perusteella irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu ja todisteellisesti vastaanotettu. Jos sanot tänään irti asuntosi vuokrasopimuksen, on vuokrasopimuksesi voimassa seuraavan kuukauden viimeiseen päivään saakka, jonne asti maksat myös vuokran. **Irtisanominen tehdään kirjallisena.** Mikäli vuokrasopimus on tehty usean henkilön nimiin, on myös irtisanomisilmoituksen oltava kaikkien vuokralaisten allekirjoittama.

Jos vuokralaisista toinen on lähdössä, niin hänen tulee omalta osaltaan tehdä kirjallinen irtisanomisilmoitus isännöitsijälle. Muutoin hän on edelleen vastuussa vuokrista ja asunnosta. Vuokralaisen kuoltua on kuolinpesä vastuussa vuokrista ja asunnosta. Vuokrasopimuksen irtisanomisessa noudatetaan normaalia irtisanomisaikaa. Pesänhoitajan tulee toimittaa kuolin- tai virkatodistus sekä sukuselvitys sekä irtisanoa kirjallisesti asunto. Mikäli perillisiä on useampia, voivat he valtuuttaa yhden henkilön hoitamaan vuokrasopimukseen liittyviä asioita valtakirjalla.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy, kun määräaika on päättynyt.

Sähkölaitokselle on tehtävä ilmoitus viikkoa ennen vuokrasopimuksen päättymistä sähkömittarin lukemista varten.

6. Vuokra ja muut maksut

Vuokra ja sen yhteydessä suoritettavat muut maksut on maksettava kunkin **kuukauden viidenteen päivään mennessä. Vuokraa maksettaessa on aina käytettävä maksuohjeessa ilmoitettua viitenumeroa.** Vuokranmaksun viivästyessä vuokralaiselle lähetetään maksukehoitus. Maksukehoituksen muistutusmaksu on viisi (5) euroa. Myöhästyneistä suorituksista perimme korkolain mukaista viivästyskorkoa ja perintäkuluja.

On ehdottoman tärkeää, että vuokranmaksusta huolehditaan ajallaan. Maksamattomat vuokrat peritään tarvittaessa oikeusteitse. Kahden kuukauden vuokrarästi on peruste hädälle, hädetyllä ei yleensä ole enää mahdollisuutta kunnan toiseen vuokra-asuntoon. Vuokranmaksuhäiriöistä tulee merkintä myös luottotietoihin.

Vuokraisella on mahdollisuus maksusuunnitelman laatimiseen, jos suunnitelmaa ei noudateta, ryhdytään perintätoimenpiteisiin ilman erillistä ilmoitusta.

Jos vuokralainen joutuu taloudellisiin vaikeuksiin eikä kykene maksamaan vuokraansa ajallaan, hänen on viipymättä otettava yhteyttä vuokranantajaan vuokranmaksun hoitamisen selvittämiseksi.

6.1 Muut maksut

Yhtiö tekee huoneistojen korjauksia talousarvion puitteissa. Vuokralaisen itsensä tai hänen perheenjäsentensä, kotieläintensä tai vieraidensa huolimattomuudella tai tahallisesti aiheuttamat vahingot korjataan vuokralaisen kustannuksella.

Muiden kuin kuluvien huoneiston vakiovarustukseen kuuluvien laitteiden (esim. astianpesukone) asentamisen ja korjaamisen sekä tarvittaessa poistamisen maksaa vuokralainen.

Muut kuin vuokrasopimuksen mukaiset asumispalvelut maksaa niiden käyttäjä. Tällaisia ovat mm.

- ovenavausmaksu
- talonkirjaote yms. todistukset
- autopaikka-, pesutupa- ja saunamaksut sekä muut käyttökorvaukset

7. Järjestyssäännöt

Vuokranantajan ja vuokralaisen vastuita ja velvollisuuksia säätelevät huoneenvuokralain lisäksi myös Järjestylaki 612/2003 ja kiinteistökohtaiset järjestysmääräykset. Ne on laadittu asukkaiden viihtyvyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi, joten niiden noudattaminen on kaikkien yhteinen etu.

7.1 Järjestyshäiriöt

Jos naapurisi häiritsee, on parasta ensin ystävällisesti huomauttaa häiriöstä. Jos keskustelu ei auta tai häiriö on jatkuvaa, tuo **kirjallinen ilmoitus** asiasta toimistollemme, häiriöilmoituslomakkeita voi tulostaa www.parkanonvuokratodit.fi/asukkaille. Kirjeestä tulee selvittää mm. häiriköinnin luonne ja ajankohta. Lisäksi siinä on syytä olla myös **todistajien allekirjoitus**. Tämän jälkeen asia tutkitaan ja harkinnan perusteella annetaan mahdollisesti myös varoitus.

Mikäli häiriköinti yhä jatkuu, tee uusi kirjallinen ilmoitus.

Varoituksen antamisen jälkeen aiheutetut häiriöt johtavat vuokrasopimuksen purkuun.

8. Asumisturvallisuus

8.1 Palovaroitin

Palon syttyessä savu täyttää huoneen erittäin nopeasti. Palovaroitin reagoi savuun paljon ennen ihmistä. Varoitin onkin nukkuvan ihmisen paras ”henkivartija”. Sitä hankkiessasi tarkista luettelomerkintä, joka takaa toimintaherkkyiden.

Palovaroitin on ollut pakollinen kaikissa asunnoissa 1.9.2000 alkaen. **Jokaisen asukkaan on hankittava se itse ja varmistettava sen toiminta. Asunnoissa tulee olla vähintään yksi palovaroitin jokaisen kerroksen jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohden.**

8.2 Vakuutukset

Yleensä talon täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta ei asukkaan irtaimistoon kohdistuneita vahinkoja, ellei kiinteistön omistaja ole vahingonkorvauslain mukaan korvausvelvollinen.

Vuokrasopimuksen ehdoissa vaaditaan kotivakuutus. Kotivakuutuksesta voi saada korvauksen esimerkiksi kodin irtaimistolle tulipalossa, varkauksissa ja vesivahingossa aiheutuneista vahingoista sekä ulkopuolisille aiheutuneesta vahingosta.